



El presente documento tiene carácter exclusivamente informativo y preliminar. No constituye ni debe interpretarse como una oferta pública, ni una recomendación de inversión respecto de cualquier valor negociable o instrumento financiero. La información contenida en este documento se encuentra sujeta a modificaciones, actualizaciones y correcciones. Se recomienda a los receptores realizar sus propios análisis y consultar con sus asesores legales, financieros y fiscales independientes antes de adoptar cualquier decisión.



Inversión en Industria
Turística Argentina

Una invitación a formar parte de una nueva etapa del turismo en el país

INVITA es una alternativa de inversión diseñada para impulsar el crecimiento turístico argentino mediante el desarrollo y la operación de activos de hospitalidad de categoría internacional en destinos estratégicos del país.

Una propuesta inédita a nivel local, integrando mercado de capitales, real estate y hospitalidad, con el respaldo de una marca hotelera de escala global.



Una propuesta respaldada por el prestigio y la trayectoria de quienes la impulsan

SOCIO GENERAL



La empresa mas importante del mercado de capitales argentino, con más de 55 años de trayectoria

SOCIO OPERATIVO



Más de 10 años de experiencia en las industrias de hospitalidad y real estate

SOCIO GLOBAL



Una de las mayores compañías de hotelería a nivel mundial

INVERSOR ESTRATÉGICO



Uno de los holdings empresarios más relevantes y el grupo asegurador líder en Argentina



MELIÁ HOTELS
INTERNATIONAL

+400 hoteles en
+40 países

1

Empresa turística con mejor
reputación de España (Merco)

3

Empresa hotelera más
sustentable del mundo (TIME)

2

Top 3 empresas turísticas
más confiables del mundo
(Statista)

4

Top 10 marcas hoteleras de lujo
(Brand Finance)

Las marcas elegidas

LUXURY

The MELIÁ
COLLECTION

Hoteles que redefinen el lujo experiencial, con espíritu independiente, identidad propia y un fuerte legado cultural.
La marca elegida por Lionel Messi para sus seis hoteles.

PREMIUM

MELIÁ
HOTELS & RESORTS

Marca insignia del grupo, reconocida por el servicio excepcional y la experiencia integral de bienestar que solo la hospitalidad española ofrece.
Cuenta con 126 hoteles en más de 30 países.

PREMIUM

INNSIDE
BY MELIÁ

Una colección de hoteles urbanos y de playa para mentes curiosas, que invita a descubrir cada destino como un local y vivir experiencias que transforman.
INVITA contará con el primer hotel de la marca en Argentina.

ESSENTIAL

AFFILIATED
BY MELIÁ

Hoteles con diseño contemporáneo y una auténtica conexión con la cultura local, garantizando la experiencia y calidad de Meliá.



Los destinos elegidos





Portfolio actual de proyectos



Almarena Puerto Retiro
Affiliated by Meliá

Hotel Urbano - Corporativos

- INAUGURACIÓN: **2023**
- 71 HABITACIONES



Insside by Meliá
Costa del Este

Lifestyle Resort y MICE

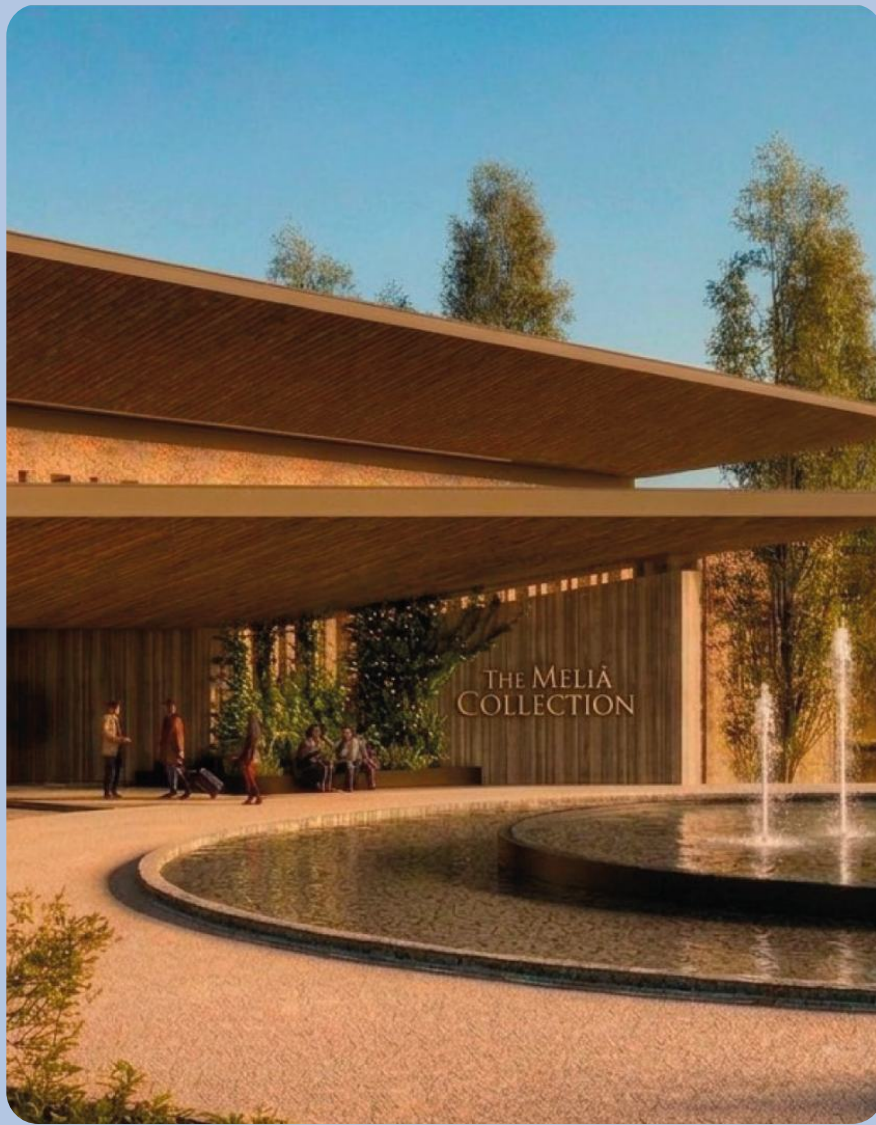
- INAUGURACIÓN: **2027**
- 102 HABITACIONES
- 60 RESIDENCIAS



Mendoza Ciudad
Meliá Hotel

Hotel Urbano - Corporativo

- INAUGURACIÓN: **2028**
- 146 HABITACIONES



Almarena Valle de Uco
Member of Meliá Collection

Lifestyle Resort y MICE

- INAUGURACIÓN: **2029**
- 110 HABITACIONES
- 10 RESIDENCIAS



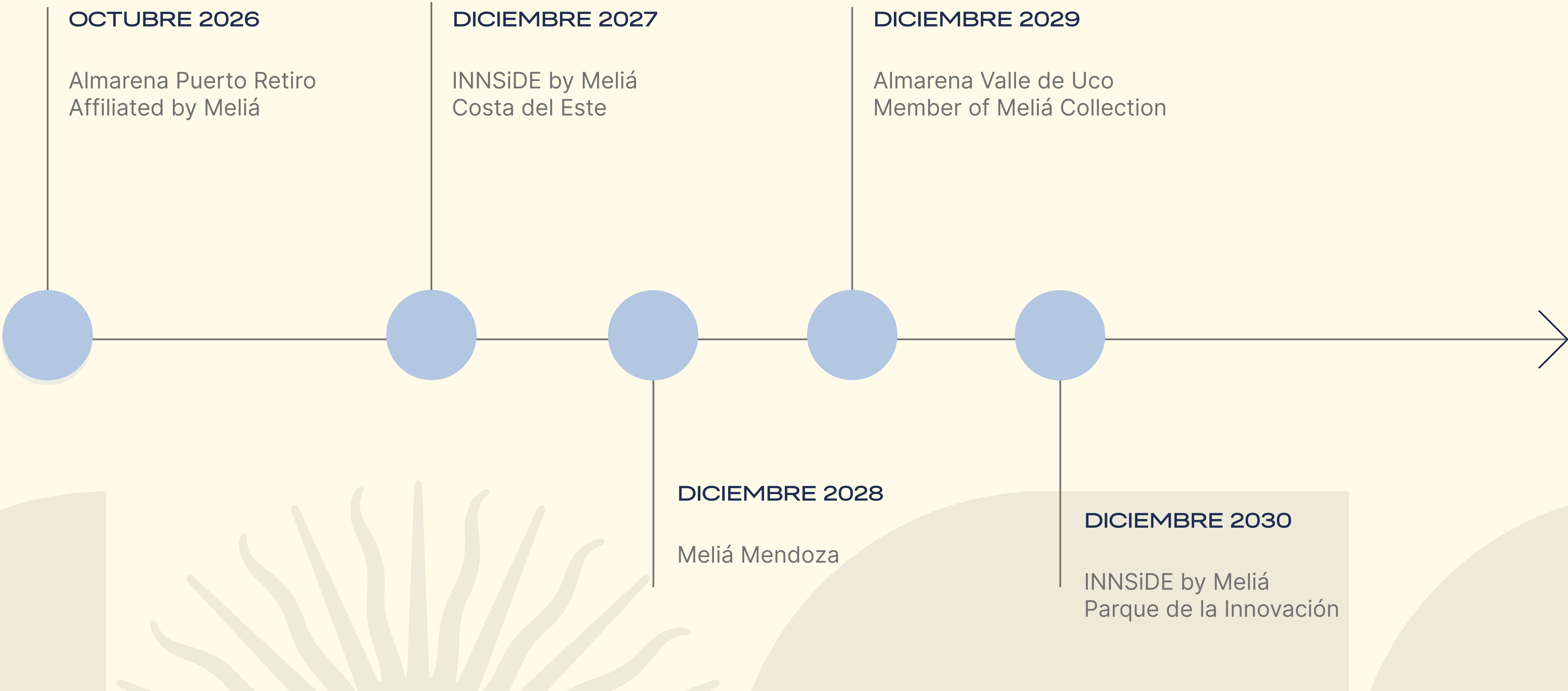
Insside by Meliá Parque
de la Innovación

Hotel Urbano - Corporativo y Lifestyle

- INAUGURACIÓN: **2030**
- 175 HABITACIONES



Cronograma de aperturas

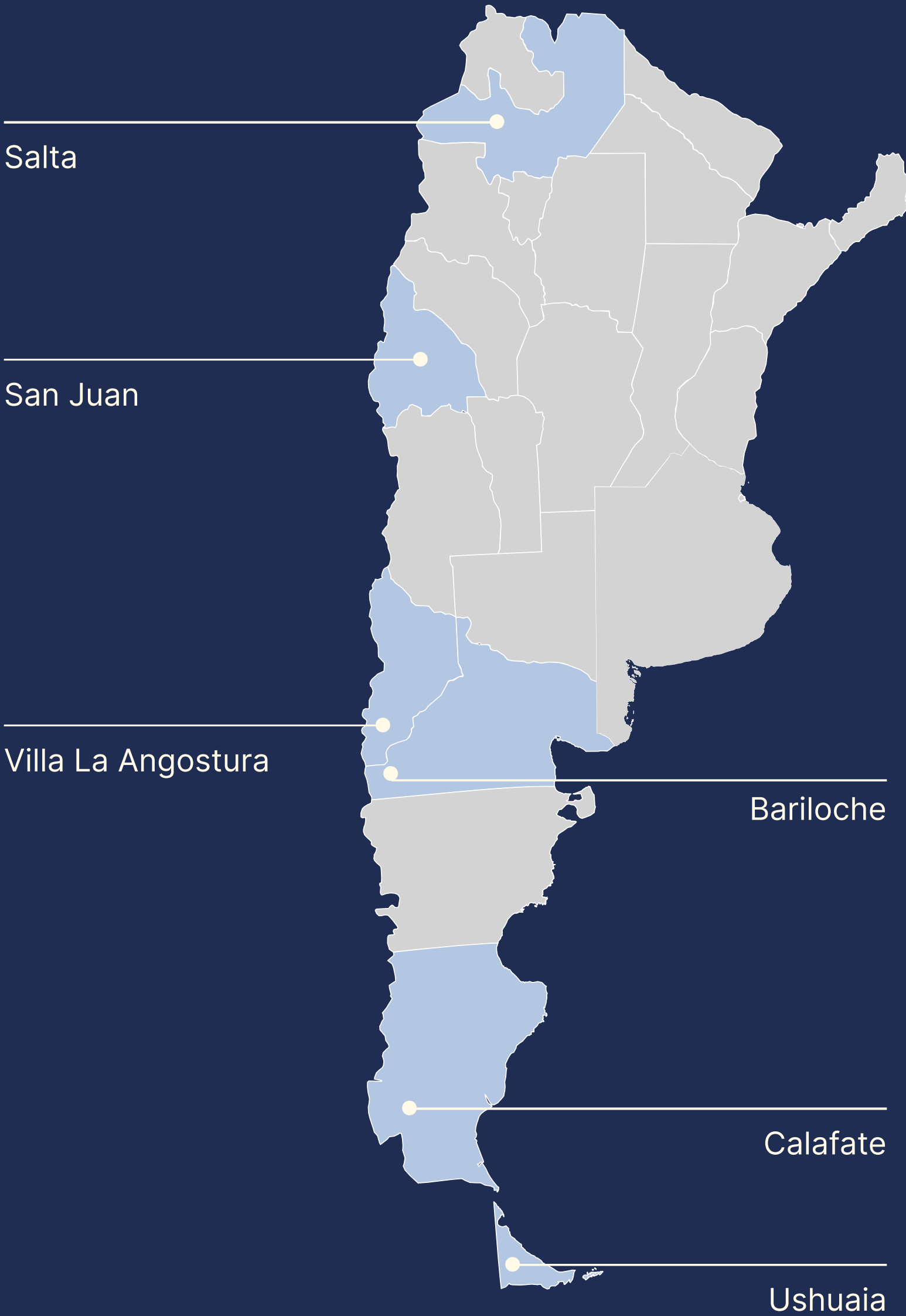


Estrategia para futuros proyectos en conjunto con Meliá Hotels International

EJES DE ANÁLISIS PARA INCORPORACIÓN

-  Evaluación de destino
-  Evaluación de marca hotelera
-  Estadío del proyecto (brownfield/greenfield)

PROYECTOS EN EVALUACIÓN





Objetivo proyectado a Diciembre 2030

HOTELES

+ 6

HABITACIONES

+ 900

CANTIDAD DE M2

+65mil

Argentina invita

Argentina tiene climas, paisajes, lugares y una capacidad única para recibir al mundo.

INVITA transforma ese potencial en activos de hospitalidad de nivel internacional, desarrollados y operados profesionalmente para generar experiencias, actividad económica, renta y valor de largo plazo.

Una invitación a visitar, recorrer y descubrir la Argentina.
Y también a invertir en su crecimiento.





El presente documento tiene carácter exclusivamente informativo y preliminar. No constituye ni debe interpretarse como una oferta pública, ni una recomendación de inversión respecto de cualquier valor negociable o instrumento financiero. La información contenida en este documento se encuentra sujeta a modificaciones, actualizaciones y correcciones. Se recomienda a los receptores realizar sus propios análisis y consultar con sus asesores legales, financieros y fiscales independientes antes de adoptar cualquier decisión.